



le Clos Pradel  
CHAPONOST



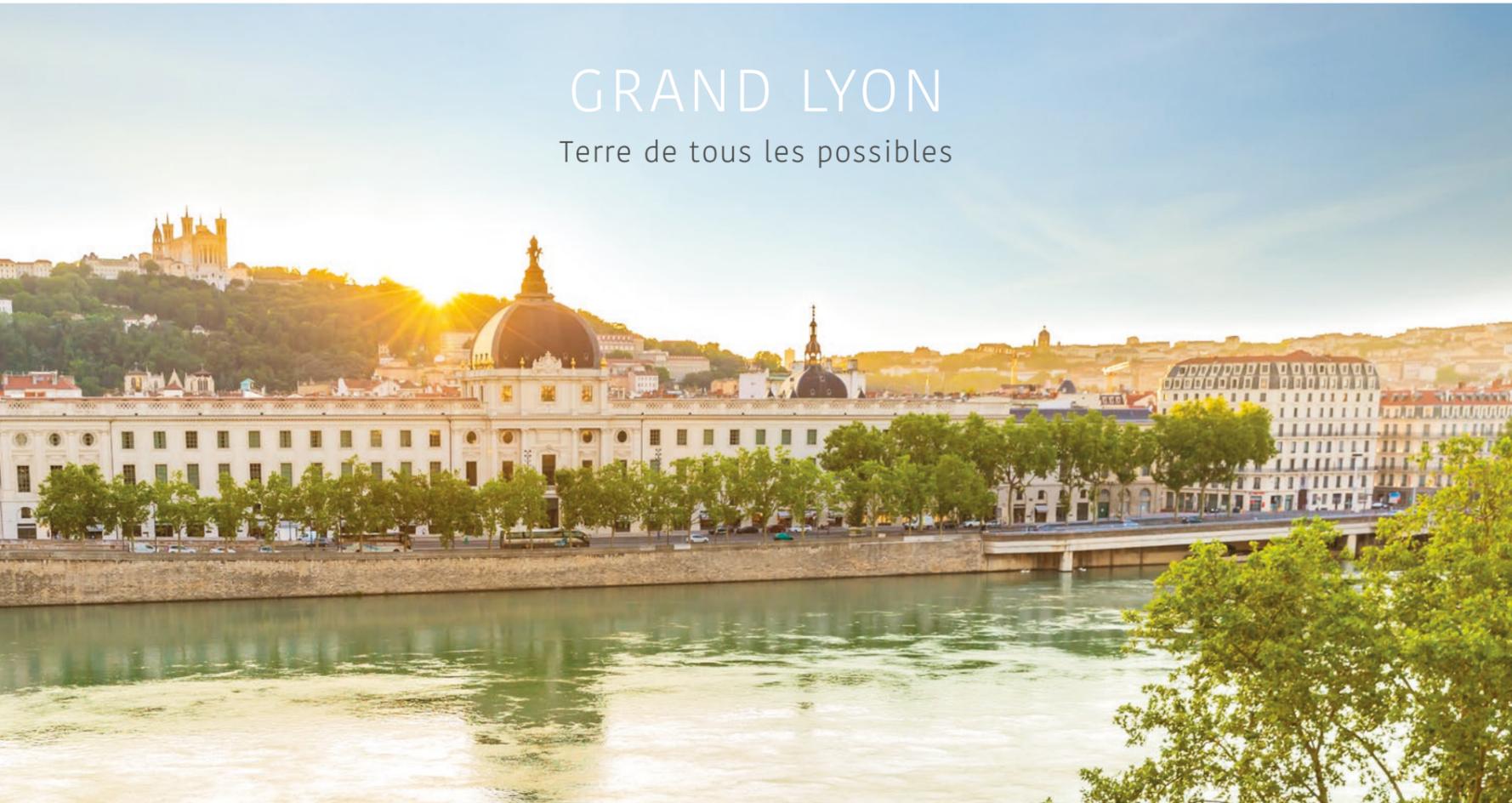
1,38 MILLION D'HABITANTS | 197 000 ÉTUDIANTS | 230 000 TOURISTES/AN

1<sup>ère</sup> SMART CITY DE FRANCE | 2<sup>°</sup> PÔLE NUMÉRIQUE DE FRANCE | 710 600 EMPLOIS SALARIÉS

1<sup>ère</sup> MÉTROPOLE INDUSTRIELLE | 23 650 ENTREPRISES CRÉÉES EN 2018

# GRAND LYON

Terre de tous les possibles



1<sup>er</sup> TERRITOIRE EUROPÉEN EN NOUVELLES MOBILITÉS



Au cœur de la région Rhône-Alpes, le Grand Lyon offre une grande diversité de paysages entre mer et montagnes.

De plus en plus d'investisseurs et de particuliers viennent s'y installer pour bénéficier des atouts économiques de cette ville : 1<sup>ère</sup> Métropole Industrielle, et aussi 1<sup>ère</sup> ville la plus attractive pour les cadres !



**Navly** : 1<sup>ère</sup> mondiale en matière de desserte de transport public en véhicule électrique



1<sup>ère</sup> ville en Europe pour son système velo'v en libre service



Pass d'or du Palmarès des mobilités 2019

1 AÉROPORT INTERNATIONAL LYON-SAINT EXUPÉRY | 3 GARES TGV : PART-DIEU, PERRACHE ET SAINT-EXUPÉRY

À 2H DE PARIS ET 1H40 DE MARSEILLE | À 1H DES STATIONS DE SKI DES ALPES | À 2H30 DE LA FRONTIÈRE ITALIENNE

4 LIGNES DE MÉTRO | 6 LIGNES DE TRAMWAY | 120 LIGNES DE BUS | 5 000 VÉLO'V POUR 348 STATIONS

Un territoire d'équilibre entre Monts du Lyonnais et Métropole de Lyon

# LA VALLÉE DU GARON

La Vallée du Garon rassemble 30 000 habitants répartis dans les communes de Chaponost, Brignais, Millery, Montagny et Vourles. Entre ville et campagne, elle profite d'une économie dynamique et d'un véritable attrait.

5 COMMUNES  
CHAPONOST, BRIGNAIS,  
MILLERY, MONTAGNY  
ET VOURLES

30 852 HABITANTS

PLUS DE 3 000  
ENTREPRISES





# VIVRE À CHAPONOST

## Un village aux portes de Lyon

Située à seulement 12 kilomètres au sud-ouest de Lyon, Chaponost offre un cadre de vie rêvé où les charmes de la campagne se conjuguent au dynamisme de la ville. Cet écrin de verdure séduit par son patrimoine culturel et naturel.

De nombreux projets de reconfiguration viennent fleurir au cœur du centre-ville : réaménagement de la place Foch, de l'entrée du parc du Boulard, ou la création d'une place rue René Chapard. De grandes résolutions souhaitées par la ville viennent compléter l'offre des commerces et services de proximité déjà nombreux.

8 099 HABITANTS

3 595 EMPLOIS

70% DU TERRITOIRE DE LA COMMUNE EST COMPOSÉ DE ZONES AGRICOLES OU NATURELLES



### Des témoignages historiques et culturels

L'AQUEDUC GALLO-ROMAIN DU GIER | L'ÉGLISE ET SON TRÉSOR  
LE LAVOIR | LA PORTE DU CHÂTEAU | LES CROIX DE CHEMIN



- | À 6 KM DE L'ACCÈS À L'AUTOROUTE A450
- | À 12 KM DU CENTRE-VILLE DE LYON
- | À 12 MIN DE L'AUTOROUTE A7
- | À 14 MIN DE LA GARE D'OULLINS ET DU MÉTRO LIGNE B
- | À 15 MIN DE LA GARE DE PERRACHE
- | À 25 MIN DE GARE DE LA PART-DIEU
- | TER : CHAPONOST - GORGE DE LOUP EN 21 MIN
- | BUS : LIGNES 11 ET 12



PROFITEZ DES AVANTAGES DE LA VILLE À LA CAMPAGNE

VIE DE QUARTIER ANIMÉE  
COMMERCES DE PROXIMITÉ  
ESPACES VERTS PAYSAGERS  
VUES DÉGAGÉES

## Une économie attractive et florissante

Avec plus de 500 entreprises d'envergure nationale, Chaponost est une ville en pleine expansion. Le centre-ville compte déjà 50 commerces et offre aux habitants une véritable vie de quartier portée par une centaine d'associations et de nombreux centres culturels. Sa situation privilégiée aux portes de Lyon ainsi que les 6 parcs d'activité qu'elle abrite, sont autant d'atouts qui montrent tout le potentiel économique de cette commune en plein essor.



6 PARCS D'ACTIVITÉ  
646 ENTREPRISES



Cheminement, venelle piétonne, talus planté, placette en belvédère, préfigurent l'ambiance du nouveau quartier

90 COMMERCES DONT 50 EN CENTRE-VILLE

MÉDIATHÈQUE, AUDITORIUM, SALLE DES FÊTES  
GYMNASE, CENTRE AQUATIQUE, STADE, TENNIS, SKATE PARK

4 ÉCOLES PUBLIQUES (2 MATERNELLES ET 2 ÉLÉMENTAIRES) | 1 ÉCOLE PRIVÉE (MATERNELLE ET ÉLÉMENTAIRE)

1 COLLÈGE (FRANÇOISE DOLTO) | 6 LYCÉES DONT 2 PROFESSIONNELS ET 1 HÔTELIER (À MOINS DE 5 KM)

# le Clos Pradel

CHAPONOST

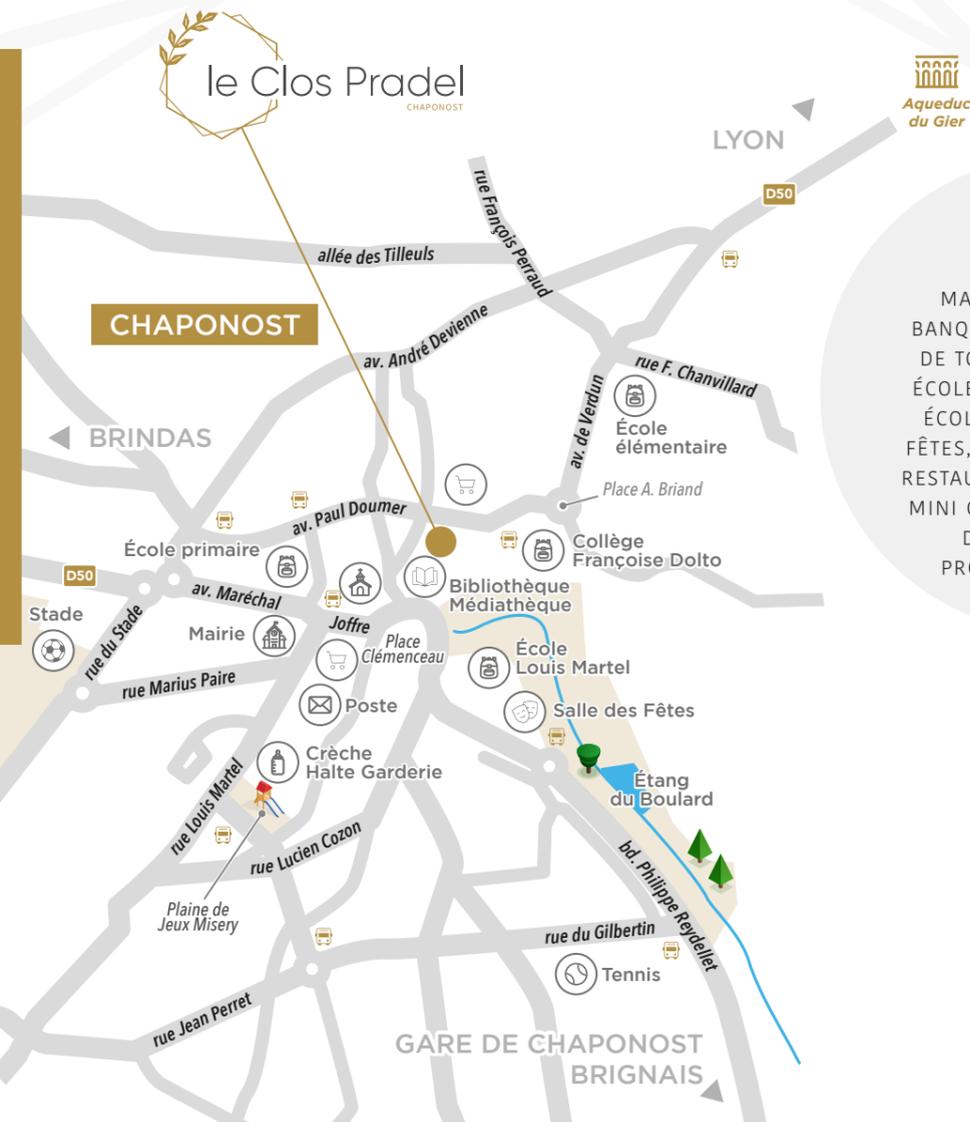
## Le charme de la modernité

Le Clos Pradel participe au réaménagement du centre-bourg avec la création de nombreux commerces et services essentiels en pied d'immeuble. Les bâtiments qui le composent sont construits comme des maisons de ville aux tonalités crème et boisées, et offrent une architecture douce, en harmonie avec l'atmosphère de ce quartier plein de vie.



## Ode à la nature

Érigé sur trois étages, Le Clos Pradel s'étend sur de larges trottoirs parsemés de verdure, véritables parenthèses naturelles offertes aux habitants de Chaponost. Au cœur de la résidence, un jardin en cascade abrite de nombreux bosquets, arbres et massifs floraux, dispersés en bordure des sentiers piétons, hommage à une nature libre et sauvage.



### À PROXIMITÉ IMMÉDIATE

MAISON DE LA PRESSE, BANQUES, COIFFEUR, OFFICE DE TOURISME, PHARMACIE, ÉCOLES ET COLLÈGES, AUTO-ÉCOLE, MAIRIE, SALLE DES FÊTES, BIBLIOTHÈQUE, POSTE, RESTAURANTS, SUPERMARCHÉ, MINI CRÈCHE, BOULANGERIE, DEUX MARCHÉS DE PRODUCTEURS LOCAUX



Le collège Françoise Dolto, à 5 min à pied de la résidence





# le Clos Pradel

CHAPONOST

## Conjuguer esthétique et praticité

Le Clos Pradel est prêt à accueillir couples et familles de tout âge. Cette résidence divisée en plusieurs bâtiments offre des logements aux surfaces généreuses et astucieusement agencées pour le plus grand confort des résidents. Une résidence seniors conventionnée s'inscrit dans cet environnement favorable au maintien de l'autonomie et répond aux besoins évolutifs des seniors en privilégiant le maintien à domicile.



## Un projet respectueux de son environnement

Afin de préserver l'écrin qui l'accueille, Le Clos Pradel s'inscrit dans une démarche respectueuse de l'environnement. La charte « Construction Propre », l'aménagement d'espaces verts ou la gestion des eaux pluviales ne sont que quelques exemples des engagements pris par la résidence pour protéger le monde qui l'entoure.

Sources : google maps

# 32 APPARTEMENTS DU 2 AU 5 PIÈCES

et 26 logements en résidence seniors conventionnée / 2 et 3 pièces



EN VOITURE : À 2 MIN DU STADE ET DE LA SALLE OMNISPORTS | À 3 MIN DE LA MJC

À 6 MIN DU SUPERMARCHÉ | À 8 MIN DU CENTRE AQUATIQUE DE BRIGNAIS

# UNE NOUVELLE VIE, UN NOUVEAU SOUFFLE



Au cœur de la ville, les résidents profitent d'espaces de vie aérés, où de larges fenêtres inondent chaque appartement d'une lumière douce et naturelle. Les terrasses et balcons des logements offrent une vue dégagée sur le quartier ou sur la cour intérieure, et invitent à la détente et au temps pour soi.

## PRESTATIONS

### Résidence sécurisée

- | VIDÉOPHONE
- | GARAGES BOXÉS
- | LOCAUX VÉLOS
- | PORTES PALIÈRES ANTI-EFFRACTION

### Logements

- | CARRELAGE 60 X 60 CM
- | PARQUET CONTRECOLLÉ DANS LES CHAMBRES
- | SALLE DE BAINS :  
MEUBLE VASQUE, APPLIQUE LUMINEUSE  
ET RADIATEUR SÈCHE-SERVIETTES
- | CHAUFFAGE INDIVIDUEL AU GAZ
- | VOLETS ROULANTS ÉLECTRIQUES
- | CLOISON PHONIQUE 72 MM

Une tranquillité d'esprit  
pour chacun des habitants

Pour plus de sérénité et de praticité, deux garages sont réservés à chacun des appartements. Une résidence sécurisée pour permettre à chacun de profiter du calme et de la quiétude.



[leclospradel.fr](http://leclospradel.fr)

