

Crest-Voland - Cohennoz
LE CERNIX



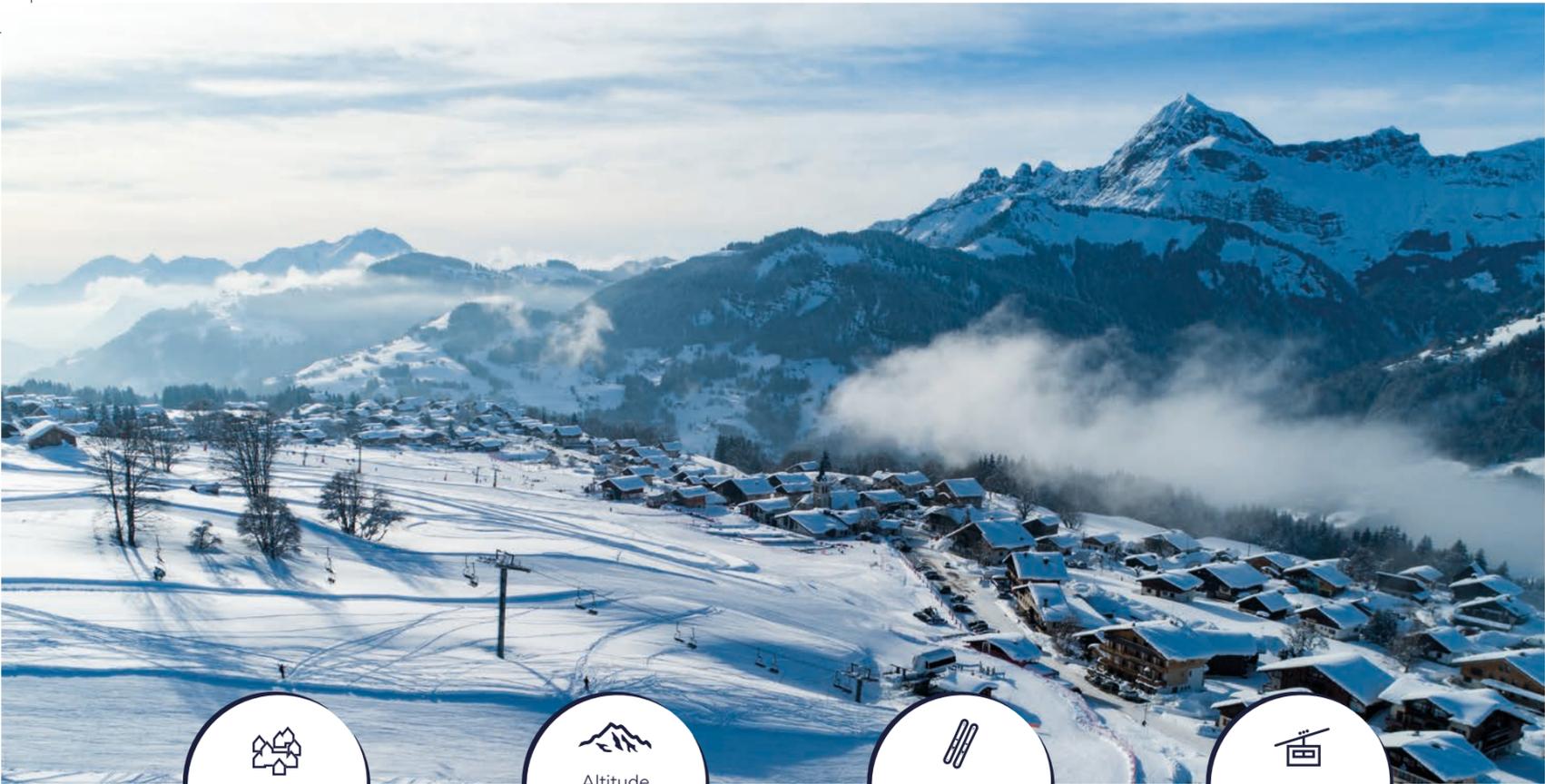
CANOPÉE

La montagne aux premières loges

Domaine skiable
Espace Diamant

“ LA MONTAGNE EST UN ENDROIT DOUX ET SINGULIER
QUI N'A PAS FINI DE VOUS FAIRE RÊVER... ”





6 stations-villages

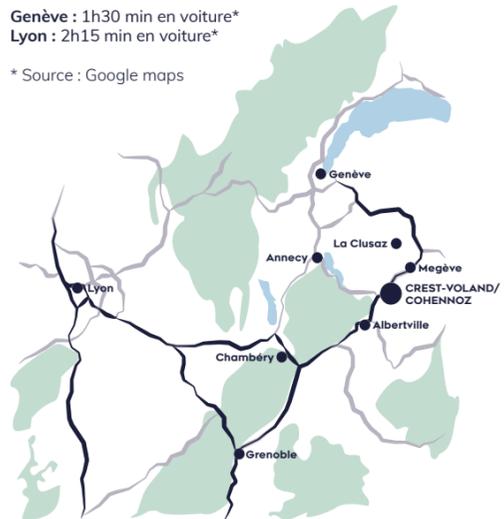
Altitude du domaine
1000 - 2069 m

192 km de pistes
157 pistes

81 remontées
mécaniques

Genève : 1h30 min en voiture*
Lyon : 2h15 min en voiture*

* Source : Google maps



**UNE NATURE INTACTE,
UN LIEU DE VIE UNIQUE...**

Quelle que soit la saison, profitez d'un panorama exceptionnel sur les sommets majestueux du **Mont-Blanc**, des Aravis et du Beaufortain. Ici, dites oui à l'authenticité, à la quiétude et aux instants de bonheur en famille ou entre amis.
À quelques minutes de **Megève**, entre la chaîne du **Mont-Blanc** et le Val d'Arly, la **station-village Crest-Voland / Cohennoz** offre un cadre de vie préservé, en plein cœur du domaine skiable de l'**Espace Diamant**.

DOMAINE SKIABLE - ESPACE DIAMANT



**ESPACE DIAMANT,
UNE AVALANCHE DE TRÉSORS**

À l'image des nombreux bijoux que compte la Savoie, l'**Espace Diamant** est une véritable invitation au partage. Praz-sur-Arly, Flumet, Notre-Dame-de-Bellecombe, **Crest-Voland / Cohennoz**, Les Saisies, Hauteluce : les **192 km de pistes** s'étendent sur une multitude de territoires et offrent un nouveau regard sur le **Mont-Blanc**.
Une ambiance chaleureuse et familiale qui séduit par son **authenticité**, et la **facilité d'accès** à de nombreuses activités.

À la belle saison, les **grands espaces** raviront les adeptes de randonnées et de luge d'été tandis que les reliefs généreux séduiront les fans de parapente, via ferrata et VTT. Une fois la neige tombée, ski, randonnée en raquettes ou chocolat chaud au coin du feu régaleront les envies des petits et grands.



**ENTRE IMMENSITÉ ET INTIMITÉ :
UNE SITUATION DE CHOIX**

Si la **station-village de Crest-Voland / Cohennoz** attire aujourd'hui de nombreux adeptes, c'est parce qu'elle séduit grâce à son emplacement de choix tout en préservant son âme de **village authentique à taille humaine**. Un gage de bien-vivre qui lui vaut le label Famille Plus depuis 2018.

Le Cernix vous offre l'essentiel sur un plateau. Alors que le domaine promet de belles journées de glisse, les restaurants et bars, eux, sont une invitation aux soirées chaleureuses placées sous le signe du partage et de la convivialité. École de Ski Français, casiers à skis au pied des pistes, épicerie, boulangerie, commerces : ici la proximité n'est pas une option, c'est un mode de vie. Et grâce aux liaisons directes, relier les Saisies en remontée mécanique ou par les pistes depuis le Cernix est aujourd'hui un vrai jeu d'enfant.





LE MOT DE L'ARCHITECTE

“ En surplomb du Val d'Arly, la résidence s'intègre avec cohérence et respect dans l'environnement.

Son **architecture traditionnelle** savoyarde, alliée à la modernité des volumes et des matériaux, crée un ensemble harmonieux et fonctionnel profitant d'un point de vue panoramique unique sur la canopée végétale et la vallée tout entière.

Ce **décor d'exception** a été notre fil conducteur durant toute la phase de conception. Ainsi, lumières et vues sont à l'honneur au cœur des espaces intérieurs largement ouverts sur la vallée. Les larges balcons en bois complètent l'expérience unique du dedans/dehors renforçant le sentiment de ne faire qu'un avec la nature. ”

Sebastian Soriano
Atelier 12 Architecture

UNE RÉSIDENCE POUR PRENDRE DE LA HAUTEUR

Avec ses allures de chalet, **Canopée** arbore fièrement les codes du **savoir-faire traditionnel savoyard**. Les 37 appartements, du 2 au 4 pièces, s'installent délicatement à flanc de montagne. Comme une évidence dans l'environnement, ils s'inscrivent en véritables observatoires privés profitant d'un **panorama exceptionnel** sur le Val d'Arly.

Des lieux de vie où chacun vit à son rythme, en toute sérénité, à **350 m des pistes de ski !**

OUVERTURE SUR L'INÉDIT

Ici, la magie opère ! En parfaite osmose avec le paysage et la montagne, la résidence fait écho à ce décor spectaculaire. Les **grands balcons** ont été imaginés comme de véritables extensions des appartements, des passerelles vers la nature offrant des vues plongeantes vers la vallée et un **panorama** sans limites sur les cimes.

Ciel rosé, nuits étoilées : les amoureux de la montagne rêveront parfois tout éveillés.



Vue sur la Chaîne des Aravis à l'Ouest



“ LA MONTAGNE VOUS OFFRE LE DÉCOR,
À VOUS D'ÉCRIRE L'HISTOIRE. ”

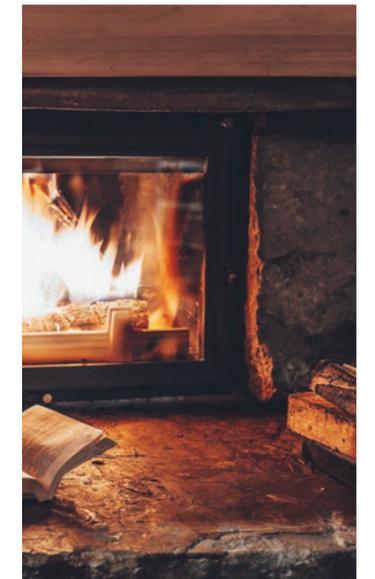


BIEN-ÊTRE INTÉRIEUR

À l'intérieur des appartements, tout a été imaginé pour favoriser le bien-être. **Confortables et conviviales**, les pièces de vie verront se mélanger les soirées entre amis et les goûters au coin du feu. Matériaux respectueux de l'environnement, **prestations raffinées**, places de stationnement privées, rien n'a été laissé au hasard. En toutes saisons, à chaque instant, la sensation de plénitude est totale.

PRESTATIONS HAUT DE GAMME

- ◉ Charpente apparente en bois massif
- ◉ Menuiseries extérieures en bois avec double vitrage isolant
- ◉ Battants traditionnels bois ou roulants électriques
- ◉ Parquet contrecollé en chêne
- ◉ Cloisons phoniques 72 mm
- ◉ Carrelage grand format
- ◉ WC suspendus
- ◉ Menuiseries traditionnelles
- ◉ Local à skis et caves
- ◉ Logements connectés
- ◉ Chauffage au sol par chaudière à granulés de bois
- ◉ Poêles à bois individuels (en option)



“ DANS CE LIEU SUSPENDU, SAUPOUDRER VOTRE
QUOTIDIEN DE MAGIE. ”



www.promoval.fr
04 78 42 01 77 - contact@promoval.fr

Textes et illustrations non contractuels. Perspectives : Valentin Studio. Crédit illustrations : iStock. Décembre 2019. Réalisation : **melbourne** RCS LYON B 388 797 045

Crest-Voland - Cohennoz
LE CERNIX



CANOPÉE

