

ESPRIT CANUT

BOULEVARD DE LA CROIX-ROUSSE
LYON

PROMOVAL



**ESPRIT
CANUT**
BOULEVARD DE LA CROIX-ROUSSE
LYON

(...)

*« Quand je monte vers la barrière,
En laissant la ville en arrière,
Quand la rue est près de finir,
Un mirage, un décor, un rêve
Au bout de mon chemin se lève :
Voyez les collines bleuir !
(...) »*

*Chères, profondes et câlines,
Honneur charmant de notre été,
Et que vous êtes jolies
Dans vos fines mélancolies
Et vos caprices de gâté. »*

Albert Mera – Les collines



PLUS QU'UN QUARTIER, UN MODE DE VIE

Lovée entre Rhône et Saône, la Croix-Rousse est un quartier emblématique de Lyon, une adresse à part, un village dans la ville.

Au fil de ses rues aux façades colorées et de ses placettes ombragées s'est installé un esprit bohème unique qui fait aujourd'hui sa renommée. Ici, les habitants se parlent plus volontiers qu'ailleurs. Les générations vivent ensemble au rythme des petits commerces en tous genres, des étales garnis de son célèbre marché ou encore des écoles, de la maternelle au lycée. Le tout, seulement à deux stations de métro et quelques arrêts de bus de l'hôtel de ville de Lyon.

Être croix-roussien, c'est un état d'esprit à part entière !

LYON EN VUE

Tout près de là, au bas des pentes, après avoir traversé quelques traboules connues des plus initiés, se déploie toute l'effervescence de la grande ville entre commerces et quartiers d'affaires, incitant à regagner au plus vite la douceur des hauteurs.

“ La Croix-Rousse,
un quartier prisé
classé au patrimoine
mondial de l'Unesco ”



TRANSPORTS

-  Arrêt de bus
-  Station Vélo'v
-  Métro C

COMMERCES

-  Commerces de proximité
-  Supermarché

SERVICES

-  Bibliothèque
-  Mairie

ÉCOLES

-  Crèche
-  École, collège, lycée
-  Université

SANTÉ

-  Hôpital
-  Pharmacie

SPORT

-  Équipement sportif



ESPRIT CANUT, PLACE À L'INSPIRATION

Le parti pris architectural atypique de cette nouvelle résidence reflète l'esprit croix-roussien tout en affichant une silhouette résolument moderne. Situé au **20 boulevard de la Croix-Rousse** et à deux pas du gymnase Roger Duplat, l'atmosphère unique de ses logements baignés de lumière semble dialoguer avec la douce ambiance de la nouvelle place végétalisée du Clos Jouve.

Au gré de la rue des Chartreux, rejoignez ses lycées et son jardin à la vue imprenable sur Lyon. Déambulez le long du boulevard ombragé de la Croix-Rousse et profitez ainsi des bistrotts, cafés, commerces, parcs : vous trouverez tout ce dont vous avez besoin pour un quotidien serein et pratique. L'art de vivre en toute commodité, c'est ça l'Esprit Canut.



“

Conjuguer histoire et modernité dans un quartier symbolique de Lyon

Le principal enjeu du projet était de travailler avec l'esprit des lieux tout en s'adaptant au caractère atypique de cet emplacement. L'écriture architecturale choisie est celle d'un bâtiment autonome, jouant avec les plans verticaux et les volumes, et proposant des ouvertures généreuses. Le lien paysager avec le boulevard et le square est fort grâce aux terrasses et balcons qui permettent à chaque logement de profiter pleinement de cet emplacement singulier.

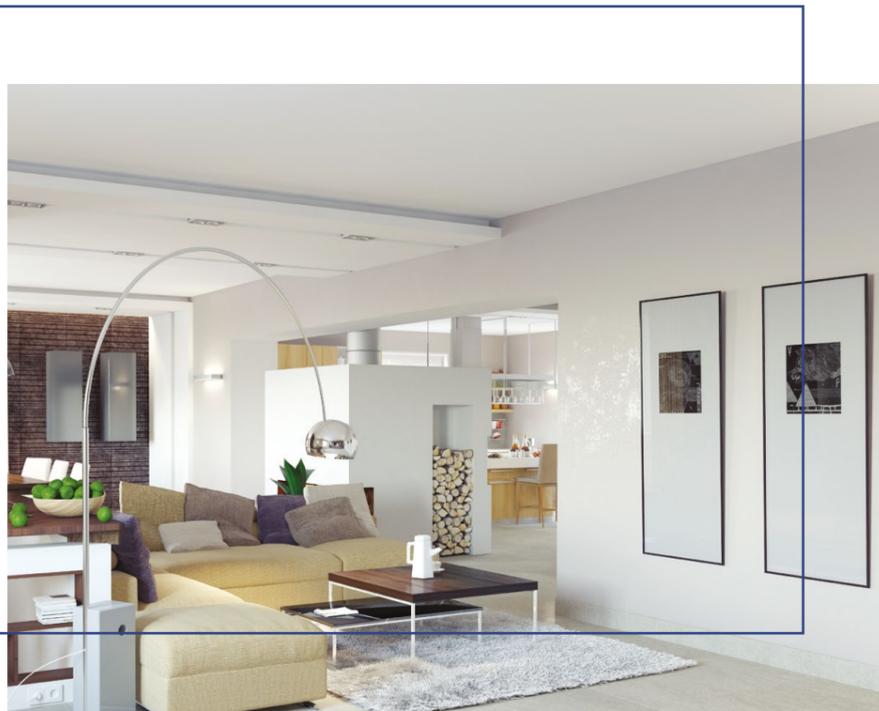
Atelier Carte Blanche, Architectes

”

À CHAQUE ÉTAGE, UN BIEN-ÊTRE PRÉSERVÉ

Du 2 pièces aux villas sur le toit, les 20 appartements intuitifs et connectés, offrent une qualité de vie précieuse qui facilite le quotidien des habitants. Les pièces de vie ont fait l'objet d'une attention particulière et bénéficient ainsi de volumes généreux. À l'extérieur, les multiples expositions permettent de profiter de superbes vues sur le plateau et les pentes de la Croix-Rousse. Pour parfaire l'ensemble, chaque logement dispose d'un garage fermé avec ouverture électrique.

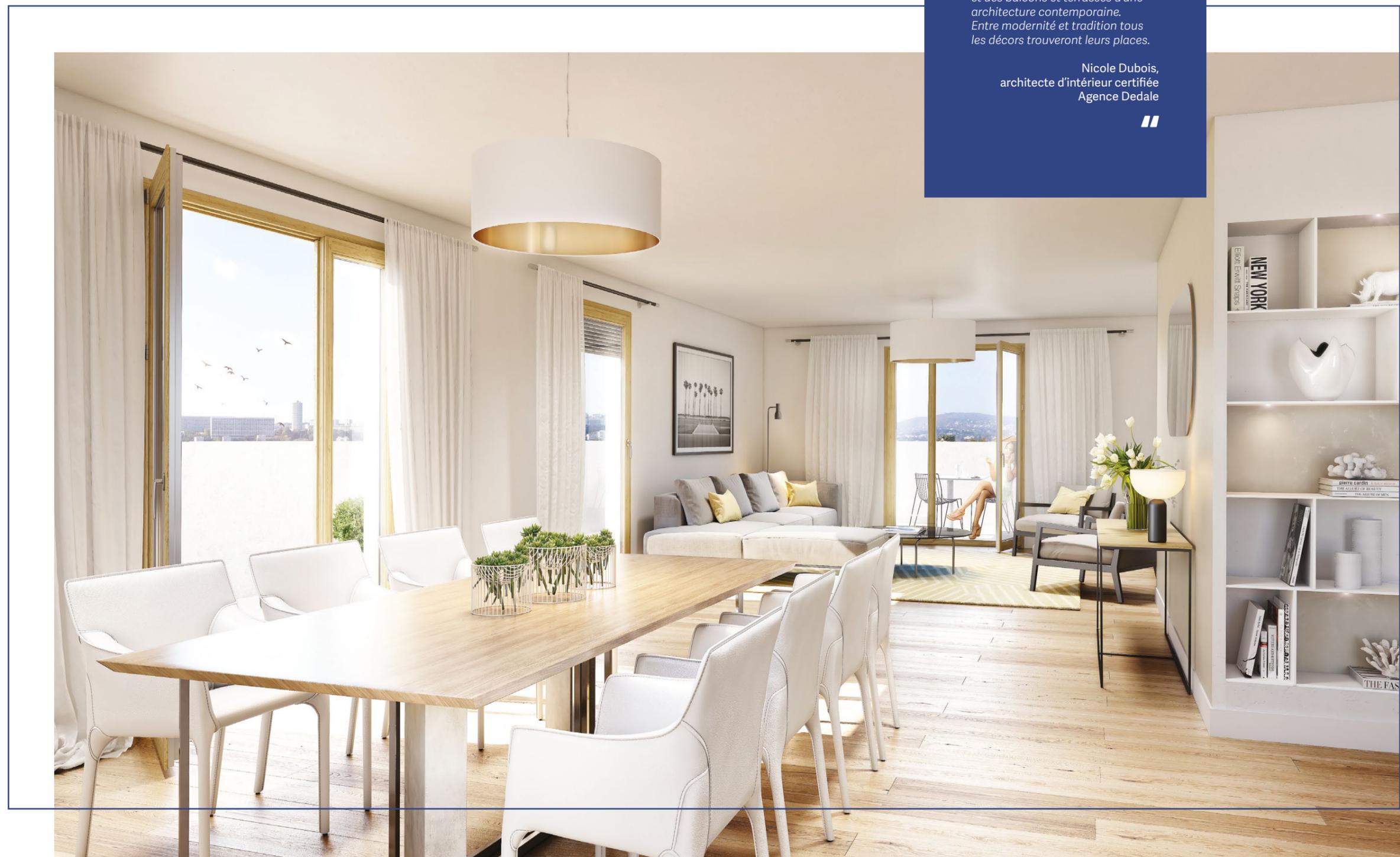
Au dernier étage, derrière les élégants murs bardés de zinc, deux villas sur le toit agrémentées de grandes terrasses invitent à un quotidien très privilégié.





QUAND L'ART DE VIVRE ATTEINT DES SOMMETS

- Menuiseries **bois – aluminium**
- **Brise-soleil orientables électriques** à commande centralisée
- **Cloisons phoniques** de 72 mm
- Carrelage grand format 60 x 60 cm
- **Parquet en chêne** à lames larges
- Placards aménagés avec structure autoportante type dressing
- WC suspendus
- Chaudière individuelle gaz
- Salles de bains équipées de **robinets thermostatiques** et **douches de têtes**, meubles vasques grand format avec miroir retroéclairé
- Portes palières anti-effraction A2P**
- Garages boxés en sous-sol avec **porte électrique**



“

Les pieds sur le boulevard au cœur des platanes, la tête dans les nuages, les espaces intérieurs bénéficient des larges ouvertures inspirées des ateliers de canuts et des balcons et terrasses d'une architecture contemporaine. Entre modernité et tradition tous les décors trouveront leurs places.

Nicole Dubois,
architecte d'intérieur certifiée
Agence Dedale

”

ESPRIT CANUT

BOULEVARD DE LA CROIX-ROUSSE
LYON

PROMOVAL

Renseignements et ventes

www.promoval.fr

04 78 42 01 77