



View

Quai Robichon Malgontier - Rue des Verreries - 69700 Givors



ACCÈS :



- Bus**
- Ligne 80 : Grigny/Givors
 - Ligne 81 : Plateau de Montrond/Collège P. Vallon
 - Ligne 78 : Gare d'Oullins/Gare de Givors Ville



- Train**
- Gares TER GIVORS VILLE et GIVORS CANAL
- Centre de Lyon à 18 minutes
 - Saint-Etienne à 20 minutes



- Voiture :** Autoroute A7
- Lyon à 25 minutes
 - Vienne à 20 minutes
 - Saint-Etienne à 40 minutes

noaho

CO-PROMOTION



noaho
IMMOBILIER

www.noaho.fr

0 805 23 15 15 Service & appel gratuits

GIVORS

VOTRE NOUVEAU VOISIN : LE RHÔNE !



INVESTISSEZ, ET CONSTITUEZ VOTRE PATRIMOINE IMMOBILIER

- Avec la Loi Pinel 2019⁽¹⁾, profitez d'avantages fiscaux ouvrant droit à des économies d'impôt.
- Choisissez une commune en plein essor.
- Préparez votre retraite et bénéficiez d'un complément de revenus.



HABITEZ, ET PROFITEZ DE CONDITIONS FINANCIÈRES AVANTAGEUSES

- Avec le Prêt à Taux Zéro⁽²⁾, obtenez un allongement du différé de remboursement.
- Bénéficiez aujourd'hui de taux d'intérêts particulièrement bas.



TVA RÉDUITE

- Sous réserve de respecter les conditions d'éligibilité, vous pouvez bénéficier d'un taux de TVA réduit à 5.5% au lieu de 20%.
- Possibilité de cumuler les avantages de la TVA réduite à ceux du PTZ+.

TRUCHE PUBLICITÉ RCS 969 506 325 - Textes et illustrations à caractère d'ambiance non contractuels - Reproduction interdite tous droits réservés. Crédits illustrations : Asylum.



CO-PROMOTION

noaho
IMMOBILIER



77 APPARTEMENTS DU T2 AU T4

Loggias - Balcons - Terrasses
Parkings - Garages



VIEW : UN LIEU DE VIE PRIVILÉGIÉ

Située le long du Rhône, proche du centre historique, de la mairie et des commerces, la résidence est composée de trois bâtiments.

Parfaitement adaptés aux besoins de la famille d'aujourd'hui, vous vivrez dans des appartements baignés de lumière ouvrant tous sur une surface extérieure : loggia, balcon ou même terrasse en attique.

Imaginez le plaisir de prendre votre petit-déjeuner ou votre déjeuner dans un cadre exceptionnel avec une vue magnifique sur le fleuve.

Vous vous plairez aussi dans vos espaces de vie généreux, optimisés par des volumes appréciables, associés à des prestations raffinées.

Enfin, les parkings et les garages font partie des avantages indéniables de votre future résidence.



DES PRESTATIONS SOIGNÉES

- Carrelage 45x45cm dans toutes les pièces sauf les chambres
- Parquet stratifié ou carrelage dans les chambres
- Faïences 25x40cm toute hauteur, 2 ou 3 faces suivant configuration
- Menuiseries en PVC avec volets roulants manuels
- Peintures finies
- Meuble vasque jusqu'au T3 et double vasques à partir du T4



Givors

Choisir Givors

Vous aimerez Givors, savez-vous pourquoi ?

Givors développe de nombreux atouts et avantages. Cette ville en constante transformation, adaptée aux besoins d'aujourd'hui est intégrée dans la métropole de Lyon.

De grandes entreprises ont installé leur siège social et leurs sites d'exploitation, preuve de l'extraordinaire activité de la commune.

Située à 11 kilomètres de Vienne, 25 kilomètres de Lyon et 40 kilomètres de Saint-Etienne, tout près d'un axe autoroutier, Givors est aussi parfaitement desservie et bénéficie de transports en commun de premier ordre, 2 gares TER, un réseau de TCL en plein développement et des lignes de bus départementaux.

Habiter à Givors

Vous choisissez de résider à Givors et vous avez raison.

Vous aimerez le centre-ville rénové grâce à des constructions récentes et modernes, les espaces verts créés ou renouvelés et les squares animés qui font de Givors une commune dynamique.

Vous profiterez des promenades le long du Rhône, vous goûterez au calme des campagnes environnantes et connaîtrez le plaisir de randonner dans le Parc naturel régional du Pilat.

Autant d'atouts qui vous donneront la joie de savourer une nouvelle qualité de vie !



Vous décidez de vivre à Givors : vous avez les bons arguments.

Vous pourrez faire vos achats dans de nombreux commerces de proximité, flâner et choisir des produits de saison sur les étals des 4 marchés hebdomadaires, sans oublier tous les services présents dans le centre commercial « Givors 2 Vallées » (cinquième pôle commercial de l'agglomération lyonnaise).

S'instruire et se former à Givors

Comme vos enfants, vous apprécierez les 27 établissements scolaires (écoles, collèges et lycées), sans oublier le pôle petite enfance particulièrement moderne.

Les plus grands profiteront d'une vie associative dense et d'une vie culturelle riche ; le théâtre (Théâtre de Givors), la musique (Conservatoire à la portée de tous), la danse et même le cirque font partie des activités les plus prisées.

Les sportifs pourront se dépenser sans compter puisque la commune se distingue par ses équipements remarquables, ses nombreux clubs et sa vie sportive hors du commun notamment ses célèbres joutes.

Les activités passionnantes et variées, la MJC, la médiathèque et la piscine sauront enrichir vos temps libres, vos loisirs et vous faire découvrir le plaisir de vivre ensemble.

