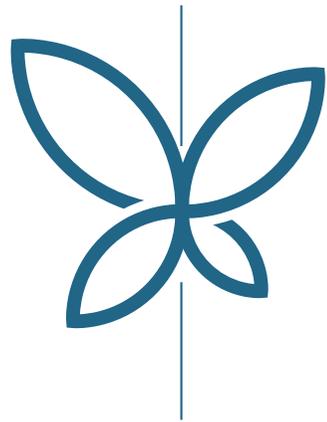


LE SAINT-LOUIS

Chalon-sur-Saône / Bourgogne



LE PRIVILÈGE D'UNE SITUATION REMARQUABLE

Peu d'adresses à Chalon-sur-Saône peuvent se prévaloir d'une situation aussi privilégiée.

Depuis la résidence «Le Saint-Louis», **tout est accessible en quelques minutes à pied**. Le **vieux Chalon-sur-Saône**, les **magasins du centre-ville** ou les boutiques du quartier Saint-Vincent, vous avez le choix des enseignes.

Les enfants peuvent trouver sur place les **écoles** où ils pourront s'épanouir. Le **lycée «Mathias»** n'est qu'à 300 mètres de votre résidence. Le **lycée privé «La Colombière»** et le **collège «Camille Chevalier»** sont accessibles en quelques minutes à pied ou en bus.

Côté loisirs, «**Le Saint-Louis**» est **particulièrement bien placé** avec le **parc d'exposition** et le **grand centre nautique** à proximité.

Enfin, la ville propose un panel complet d'activités : cinéma, festival Chalon dans la rue, Musée Nicéphore Niepce, match de l'équipe de basket L'Élan... Et pour un confort entier, une **navette de bus gratuite** pour se déplacer de votre résidence aux principaux pôles d'intérêt du centre-ville.





BIEN PLUS
QU'UNE ADRESSE,
UNE PIÈCE
MAJEURE
DU PATRIMOINE
CHALONNAIS



« LE SAINT-LOUIS » : LE CHARME NOSTALGIQUE DU PASSÉ RECOMPOSÉ

Tous les chalonnais connaissent l'Hospice Saint-Louis, vénérable institution élevée sur les bords de Saône, à quelques pas de la Cathédrale Saint-Vincent.

Joyau du 17^e siècle, l'Hospice a conservé ses voûtes romanes, ses toits aux fortes pentes et ses façades cossues, typiques de l'architecture bourguignonne.



UNE NOUVELLE HISTOIRE COMMENCE...

Dans le parc, nous vous proposons une résidence contemporaine dont les lignes épousent à merveille ce décor historique... C'est ici que Promoval et Domoa vous invitent à vivre demain un bonheur contemporain au cœur du patrimoine chalonnais.



LE SAINT-LOUIS

Chalon-sur-Saône / Bourgogne



LE THÉÂTRE
DE LA NATURE
À VOS
FENÊTRES

UN PARC CLASSÉ POUR VOISIN

Vivre en ville dans un **îlot vert** et clos de murs, c'est l'autre privilège dont vous bénéficierez au sein du « Saint-Louis ». Les architectes paysagistes sont à l'origine de la conception du parc, réaménagé et enrichi. **Promenade piétonne, jardin de cloître, jeux d'enfants pour rappeler la vocation du parc, jardins intimes...**

Ici, tout a été conçu pour procurer une **sensation de bien-être préservé dans cet écrin de nature et d'histoire.**

« LE SAINT-LOUIS » : UNE RÉSIDENCE BÂTIE SOUS LE SIGNE DE L'ÉQUILIBRE

Des lignes sobres et contemporaines, un rythme d'ouverture régulier, des toits à forte pente inspirés des constructions voisines... Tout a été pensé pour que la résidence « Le Saint-Louis » trouve naturellement sa place dans ce **décor historique et naturel.**

Une harmonie renforcée par de grandes ouvertures invitant la lumière à toute heure.



DES APPARTEMENTS OUVERTS SUR LA NATURE ET LA LUMIÈRE

Ici, le standing ne s'affiche pas il se vit au quotidien : de **vastes balcons** pour profiter des beaux jours, des grandes fenêtres s'ouvrant sur la nature proche... Les architectes ont dessiné la résidence pour que chaque appartement puisse offrir cette **lumière naturelle si rare en ville**.

Habiter «Le Saint-Louis», c'est aussi goûter un bien-être inédit dans un **appartement offrant de beaux volumes** et des **prestations au diapason de cette prestigieuse adresse**.

TOUS LES ATOUS POUR PRÉFÉRER LE NEUF AUJOURD'HUI

Choisir votre appartement dans une construction neuve, c'est :

- avoir l'assurance de bénéficier des **meilleures normes d'isolation thermique et phonique**, soit un confort quotidien amélioré et des économies d'énergies.
- profiter des prestations dont vous avez envie aujourd'hui. Les goûts évoluent, les technologies aussi... le neuf s'adapte.
- bénéficier des **garanties du neuf**.
- choisir les revêtements de sol et les faïences selon votre goût.
- profiter de frais de notaires réduits : 3% à 4% au lieu de 6 à 8%.

UN ART DE VIVRE TRÈS CONTEMPORAIN



LE SAINT-LOUIS

Chalon-sur-Saône / Bourgogne



ADRESSE DU PROGRAMME

Angle Promenade Sainte-Marie
Rempart Sainte-Marie
71100 Chalon-sur-Saône

ACCÈS

En voiture :
A 6 / N 80 / N 73

En transport :
Gare SNCF de Chalon-sur-Saône
Le Creusot gare TGV
Bus 3 et 6
Navette gratuite du centre-ville

RENSEIGNEMENTS ET VENTES

Une réalisation



www.promoval.fr
04 78 42 01 77