

À LYON 9e

Saint-Rambert









Les Monts d'Or à vos fenêtres, Lyon Centre à quelques minutes : Saint-Rambert peut se vanter d'une situation idéale, qui mêle avec brio le bien-être et le confort.

Quartier d'avenir ponctué d'espaces verts, on y respire la tranquillité. Dans une ambiance calme et reposante, sillonnez et flânez à travers les jardins enchanteurs de l'Ile Barbe. Le plaisir de la vie se poursuit jusque sur les Rives de Saône à 4 minutes, aménagées pour votre plus grand bonheur, où la détente n'attend que vous.

À proximité de toutes les commodités, votre quotidien devient plus léger : deux pharmacies, un supermarché, des écoles maternelle et primaire au pied de la résidence, de nombreux commerces et restaurants...

Un quartier connecté











• À 10 minutes du Boulevard périphérique Nord pour rejoindre l'A6 et l'A42



Une résidence bien pensée,

istingue par son architecture moderne et rythmée, qu n harmonie avec son environnement, les lignes épurées avorisent les transparences visuelles sur le cœur d'îlot végétal. n **jardin central** permet d'insuffler une bouffée d'air pur au

Les + de la résidence



À LYON 9^e

Saint-Rambert









Les Monts d'Or à vos fenêtres, Lyon Centre à quelques minutes : Saint-Rambert peut se vanter d'une situation idéale, qui mêle avec brio le bien-être et le confort.

Quartier d'avenir ponctué d'espaces verts, on y respire la tranquillité. Dans une ambiance calme et reposante, sillonnez et flânez à travers les jardins enchanteurs de l'Ile Barbe. Le plaisir de la vie se poursuit jusque sur les Rives de Saône à 4 minutes, aménagées pour votre plus grand bonheur, où la détente n'attend que vous.

À proximité de toutes les commodités, votre quotidien devient plus léger : deux pharmacies, un supermarché, des écoles maternelle et primaire au pied de la résidence, de nombreux commerces et restaurants...

Un quartier connecté



• À 10 minutes du grand complexe de loisirs et cinéma le Pathé Vaise









LES APPARTEMENTS

Lumière et nature

au rendez-vous!

76 appartements du 2 au 5 pièces trouvent leur place aux côtés des arbres à hautes tiges, dont la présence bienveillante apaise vos journées. Conçues pour profiter d'un ensoleillement naturel à toute heure, les pièces de vie sont prolongées par des terrasses ou balcons ouverts sur le paysage des Monts d'Or.

Des prestations

- Isolation thermique et acoustique renforcée
- Menuiseries extérieures avec double vitrage à basse émissivité et volets roulants
- Chauffage individuel au gaz
- Revêtement de sol en carrelage 40 x 40 cm
- Faïence toute hauteur au droit de la baignoire
- Salles de bains avec meuble vasque intégré, miroir et sèche-serviettes
- Vidéophone
- Porte palière anti-effraction avec serrure de sécurité 3 points
- Garages boxés en sous-sol





en trouvant le juste équilibre entre le besoin d'identité individuelle et une intention de logements collectifs orientés vers le bien vivre ensemble. L'emplacement du bâtiment offre aux logements une ouverture sur les vues lointaines... Le projet a été conçu tel un écrin, ainsi notre choix s'est dirigé vers une architecture élégante et intemporelle alliant matériaux simples et durables : un socle en béton matricé, un corps de teinte clair et des touches de teinte « bronze » amenant chaleur et identité ».

Elody HURTER – Sud Architectes



Lyon 9^e Saint-Rambert



ADRESSE DU PROGRAMME

18, rue Charles Porcher 69009 LYON

ADRESSE DU BUREAU DE VENTE:

86 rue de Saint-Cyr 69009 LYON

ACCÈS:

En voiture :

Périphérique, sortie Porte de Vaise

En transport:

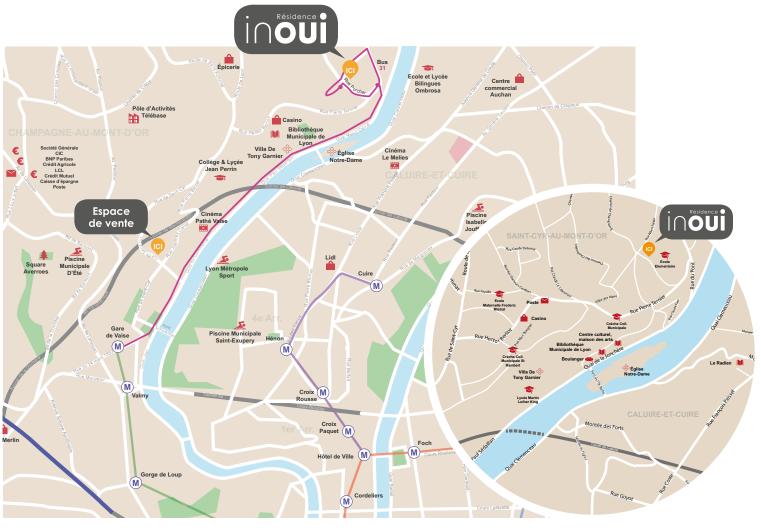
Par la ligne de bus 31

Par le Métro D à Gare de Vaise

Une co-promotion







PROMOVAL: PROMOTEUR DE LOGEMENTS NEUFS DEPUIS 30 ANS

Créée à Lyon, PROMOVAL est un acteur immobilier reconnu pour ses compétences, son professionnalisme et la qualité de ses réalisations. Une expérience qu'ils ont su mettre à profit pour la résidence INOUI, mais aussi pour de nombreuses références dans la région.

www.promoval.fr

04 78 42 01 77

Promoval, SA au capital de 159 000 € dont le siège social est situé 45, chemin du Moulin Carron à Dardilly (69570), , quai Général Sarail à tyon (69006), immatriculée au RCS de tyon sous le n°521 586 925. 😾 m**elhaune** ses rous sesmo iextes et illustrations non contractuels. Limpid Studio, Crédit photos : Fotolia. Ne pas jeter sur la voie publi zu RCS de tyon sous le n°400 327 995. M.I. PROM, SARL au capital de 50 000 € dont le sigèe social