



Les  
Parentèles  
de Mérignac ]

GIRONDE (33)

E.H.P.A.D.

Etablissement d'Hébergement pour  
Personnes Agées Dépendantes





## **Une terre de grands crus et de bien vivre**

Adulé des amateurs de grands crus pour ses terroirs viticoles, le Bordelais est aussi et avant tout une région où la quête du bien être est érigée en véritable art de vivre. Un juste équilibre entre la douceur du climat, qui invite à flâner sur les bords de la Garonne, et la tradition commerçante de la capitale aquitaine, qui fait encore aujourd'hui de Bordeaux l'une des villes les plus dynamiques de France. Terre de rencontres, aux influences multiples, la Communauté Urbaine de Bordeaux s'est forgée une image de capitale à la fois économique et culturelle, fière de son passé et riche de son avenir.



Avenue des Alouettes,

## **Un îlot de verdure à quelques kilomètres des allées de Tourny**

Moins de 20 minutes séparent l'avenue des Alouettes, à Mérignac, où le projet des Parentèles verra le jour, et les Allées de Tourny, cœur historique de Bordeaux et véritable Champs Elysées de la cité aquitaine. Nichée au cœur d'un parc arboré s'étendant sur plus d'un hectare, la résidence prendra place au centre de cet écrin de verdure. Un foncier d'exception, à l'entrée ouest de Bordeaux, directement connecté à la ville centre et parfaitement relié à l'ensemble de l'agglomération.



## Les Parentèles de Mérignac

### Une structure d'accueil innovante ouverte sur l'extérieur

La résidence Les Parentèles de Mérignac propose une approche humaine et optimiste de l'accueil des personnes âgées atteintes de la maladie d'Alzheimer et des maladies apparentées. Le projet repose sur une démarche visant à solliciter les faces réversibles de la maladie, en laissant aux pensionnaires l'autonomie la plus ambitieuse possible. Le résident réalise par lui-même, dans un environnement ouvert, les gestes du quotidien et prolonge ainsi son rapport au monde qui l'entoure.

Ce projet avait été initié, à l'origine, par les Drs Patat, spécialistes reconnus pour leur prise en charge des personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer.

A noter l'acquisition du groupe Les Parentèles par le groupe Almage en juillet 2013.



Espace de rencontre pour la réception de la famille et des amis



Espace multisensoriel Snoezelen s'appuyant sur les potentialités sensorielles ludiques et émotionnelles des pensionnaires

Espaces dédiés aux animations

Balnéothérapie, kinésithérapie, soins esthétiques, salon de coiffure

Entretien d'un jardin thérapeutique et élaboration de plats cuisinés





## Un environnement convivial et haut de gamme

Articulée autour de 7 appartements, abritant 14 chambres chacun, la résidence Les Parentèles de Mérignac ouvrira dans un parc de plus de 12 000 m<sup>2</sup>.

Ambitieux, le projet prévoit la restructuration de certains corps de bâtiments et la réalisation de nouvelles constructions en harmonie avec le patrimoine existant. Il intègre également l'intervention d'un architecte d'intérieur et d'un paysagiste, qui dessineront dans les moindres détails un cadre convivial et apaisé.

- RESIDENCE PARFAITEMENT INTEGREE DANS L'ENVIRONNEMENT SEREIN DE MERIGNAC
- CHAMBRES LUMINEUSES, PERSONNALISEES ET RASSURANTES
- MOBILIER FONCTIONNEL ET HAUT DE GAMME
- PARTIES COMMUNES AEREES ET VASTES
- CIRCULATION Pensee POUR FAVORISER LA DEAMBULATION DES RESIDENTS
- PARC ARBORE PROPICE AUX PROMENADES

Groupe Almage,  
des valeurs humaines  
et une vision audacieuse



Né dès 1985 de la volonté du Docteur Alfred Saillon, Psycho gériatre, et de son épouse, Anne Saillon, Neuro psychologue, le Groupe Almage repose sur leur volonté commune de refuser la fatalité d'une dégradation irrémédiable et rapide des personnes âgées atteintes de la maladie d'Alzheimer. Pionniers dans la prise en charge de cette maladie, ils ont élaboré un projet basé sur la qualité de vie des Résidents.

La démarche thérapeutique du Groupe Almage se fonde sur les thérapies cognitives et comportementales, fournissant une base théorique et scientifique reconnue par la communauté médicale universitaire. Cette démarche se traduit par une analyse personnalisée de la condition de chaque résident, de son potentiel et de ses besoins.

Le Groupe Almage entend privilégier les échanges, à la fois au sein de ses établissements et avec l'extérieur. Des sorties régulières au restaurant, au musée ou au théâtre, ainsi que des voyages sont organisés et l'accueil d'intervenants extérieurs est favorisé. Aux Parentèles de Mérignac, un accueil de jour, proposant 4 places, renforcera de façon concrète cette ouverture sur la ville.

Aujourd'hui constitué de 5 établissements en France et 1 en Belgique, le Groupe Almage propose plus de 600 lits et s'impose comme acteur d'excellence dans la prise en charge de la maladie d'Alzheimer.



## Un investissement citoyen à fort potentiel

Face à l'urgence du problème, investir dans un projet d'E.H.P.A.D. prend aujourd'hui tout son sens. Il s'agit non seulement d'une démarche citoyenne, mais aussi d'une opération à fort potentiel de rentabilité.

Le principe de l'investissement repose sur l'achat d'une chambre et des parties communes attenantes dans une résidence médicalisée. Location sécurisée, pérennité d'un marché en pleine croissance, rentabilité attractive, fiscalité aménagée constituent autant d'atouts en faveur d'un investissement en E.H.P.A.D..

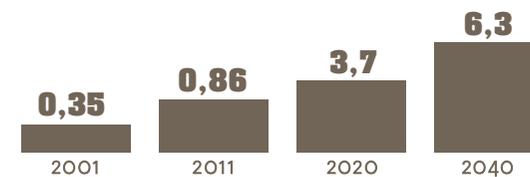
## Un problème de santé publique

En France, la maladie d'Alzheimer concerne déjà plus de 860 000 personnes. Avec le vieillissement de la population, ce chiffre devrait être multiplié par 2 d'ici 2040 et la gestion de ce problème devient une véritable priorité de santé publique.

Après les 1,6 milliards d'euros engagés au cours de la période 2008-2012, le Plan Alzheimer 2014-2018 prévoit de prolonger l'effort budgétaire, notamment pour favoriser l'émergence de structures d'accueil adaptées. L'objectif de 30 000 places en E.H.P.A.D. à moyen terme a été annoncé par les pouvoirs publics.

## Alzheimer, 225 000 nouveaux cas par an

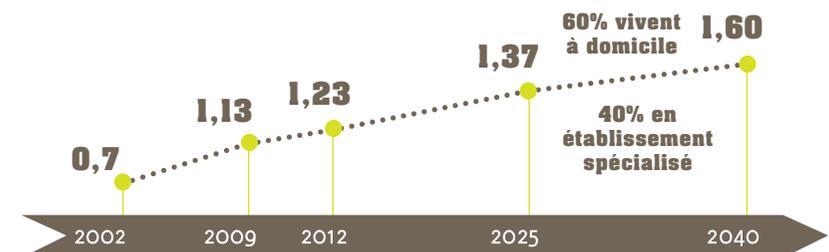
En France, nombre de malades en million



Source : AIRMA (Association Internationale pour la Recherche sur la Maladie d'Alzheimer)

## Plus d'1 million de personnes âgées dépendantes

Bénéficiaires de l'allocation personnalisée d'autonomie (APA) en million



Source : Rapport du Sénat

# Les Parentèles de Mérignac

## Accès

### EN VOITURE

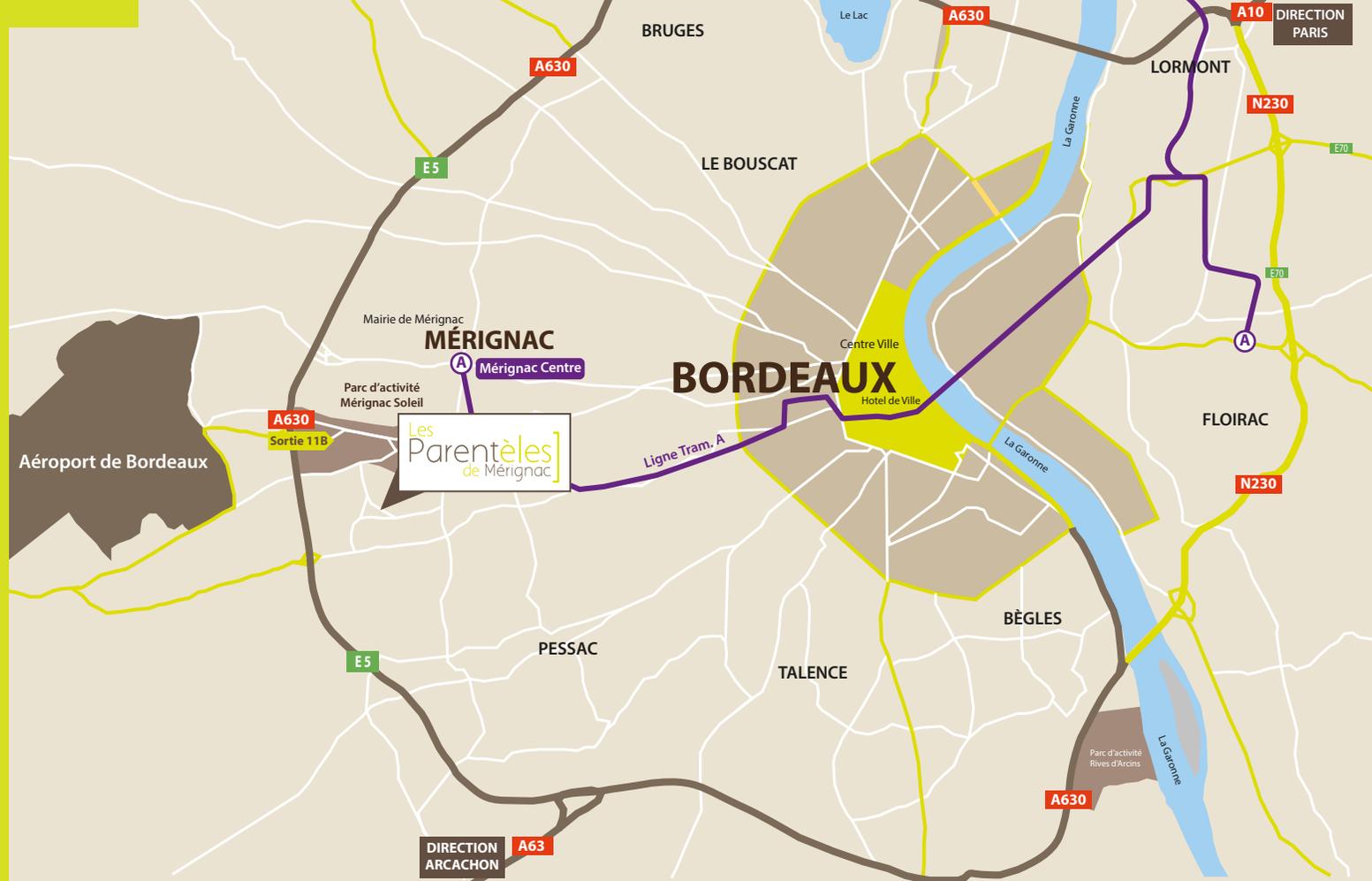
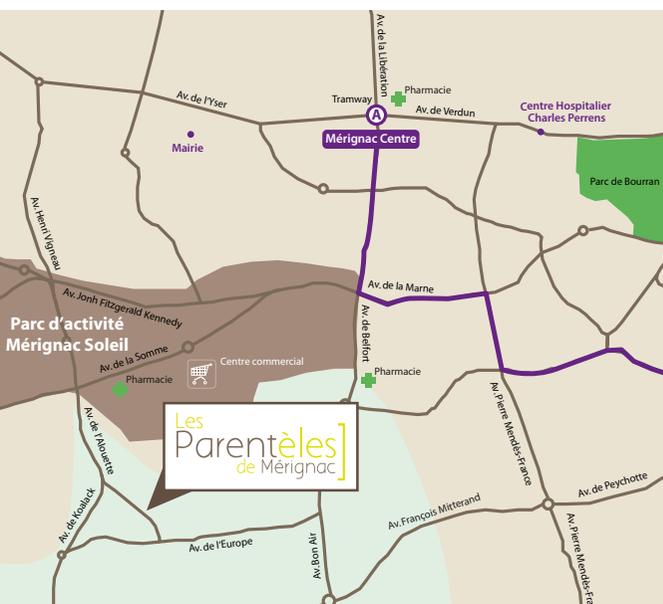
- Bordeaux Centre à **20 mn**
- Aéroport de Bordeaux/Mérignac à **10 mn**

### EN TRANSPORTS EN COMMUN

- Bus Citéis 42 à **3 mn à pied**  
(arrêt clinique des Cèdres)  
(ligne en accessibilité fauteuil handicapé)

### Liaison (et parc relais) :

- Tram A (Arrêt Lycée Mérignac/Bordeaux Centre) **7 mn** par bus ligne 42
- Tram B (Arrêt Pessac centre et gare de Pessac/Bordeaux Centre) **12 mn** par bus ligne 42



### REALISATION



### Le 45'

45, chemin du Moulin Carron - 69570 Dardilly  
Tél. 04 78 42 01 77 - Fax 04 78 37 92 84  
[www.promoval.fr](http://www.promoval.fr)

### GESTION



11 bis, avenue Carnot - 75017 Paris  
Tél. 01 47 04 95 26  
[www.almage.com](http://www.almage.com)