

LE SAINT-GEORGES
Vieux Lyon - Quai Fulchiron

UN **REGARD NEUF** SUR LA SAÔNE





Fourvière

Cathédrale
Saint-Jean

Hôtel
de ville

Place Bellecour

UNE **IDÉE**
NEUVE
DU **VIEUX**
LYON

LE SAINT-GEORGES
Vieux Lyon - Quai Fulchiron

LA VILLE LA PLUS ATTRACTIVE* DE FRANCE



Ville très dynamique, Lyon bénéficie d'un tissu économique fort et d'une croissance soutenue de sa population

LYON, VILLE
UNIVERSITAIRE
PAR EXCELLENCE

Lyon fait partie des 10 villes les plus plébiscitées par les étudiants, elle occupe la 41^{ème} place du classement international juste derrière Paris*. L'Université de Lyon regroupe à elle seule **11 établissements d'enseignement supérieur et de recherche, 4 universités, 17 écoles doctorales, le CNRS** et **220 laboratoires** publics pour **129 000 étudiants**. Malgré de nombreuses initiatives, en matière de création de logements, la métropole est loin de pouvoir répondre à l'afflux permanent de nouveaux étudiants.

*Selon PWC étude 1^{er} décembre 2015.



UNE RÉSIDENCE NEUVE DANS UN SITE INSCRIT AU « PATRIMOINE MONDIAL DE L'UNESCO »

Là où le Vieux-Lyon raconte une nouvelle histoire

Berceau de la capitale des Gaules, le Vieux-Lyon témoigne aujourd'hui encore du riche passé de la ville avec ses rues pavées, ses célèbres traboules et ses demeures médiévales. **Au bord de la Saône, au cœur du Quartier Saint-Georges**, c'est l'adresse choisie pour bâtir **Le Saint-Georges**, la seule résidence neuve du Vieux Lyon.

Un quartier paisible et bien situé

À l'abri des hordes touristiques, le quartier Saint-Georges offre le charme de ses ruelles comme dans un village empreint de sérénité. Ici, on peut remonter loin dans le temps tout en vivant à quelques minutes de la place **Bellecour ou de Confluence**, quartier le plus emblématique du futur de Lyon.

Pouvoir se déplacer en quelques minutes

Proche du cœur de Lyon, **Le Saint-Georges** est à moins de 10 minutes de **Bellecour** et des boutiques de la **Presqu'île**. La **gare de Perrache** n'est qu'à 5 minutes à pied comme le **métro Saint Jean**. **Le Saint-Georges** permet aussi de rejoindre très rapidement les **autoroutes A6 et A7**.

Côté loisirs : près de la résidence

Cinémas : Pathé Bellecour, CNP Bellecour, UGC Ciné Cité Confluence, Le Comœdia.
Centre Commercial : Lyon Confluence, commerces en Presqu'île
Musées : Gadagne, Miniatures, Confluence, des Tissus et des Arts décoratifs
Théâtres : des Célestins, de Fourvière, des Ateliers, le Boui-Boui, l'Espace Gerson, la Salle Molière. École de Danse, Conservatoire, MJC du Vieux Lyon

à **10** minutes
à pied

PLACE
BELLECOUR

à **5** minutes
à pied

GARE DE
PERRACHE

à **3** minutes
en voiture

ACCÈS DIRECT
AUTOROUTES
A6/A7



AVOIR
LA SAÔNE
À VOS PIEDS



Des commerces au pied de l'immeuble

Soucieux de faire de cette résidence un véritable lieu de vie, nous proposons des surfaces commerciales et des bureaux au pied de l'immeuble qui constitueront demain un confort supplémentaire.

Se laisser bercer par la lenteur de la Saône

Quoi de plus apaisant que la contemplation des péniches glissant sur l'onde verdoyante ? La résidence **Le Saint-Georges** offre le privilège rare d'une vue imprenable sur la Saône et la Presqu'île.

Unique, une architecture du XXI^{ème} siècle dans le Vieux Lyon

Une construction contemporaine en parfaite harmonie avec les façades historiques, c'est le défi relevé par **Régis Gachon**, l'architecte de la résidence :

« Notre projet se devait de prendre en compte la dimension historique et culturelle du quartier Saint-Georges. Pour préserver la richesse de ce quartier, nous avons pris le parti de scinder la construction en deux volumes, assurant une transition entre les deux époques qui habitent Saint-Georges. Deux époques que nous nous sommes efforcés de représenter à travers les différents types d'habitat : adaptés aussi bien aux séniors qu'aux jeunes étudiants. Notre ambition a été de concevoir des appartements intergénérationnels et d'en faire un véritable lieu d'échange entre générations et univers différents. »

Cette architecture a reçu le premier prix du concours organisé par la ville de Lyon.

Le Saint-Georges offre un double visage : côté quai, vous aimerez la vue sur la Saône. Côté « colline », une autre ambiance vous attend, dans une rue qui a su conserver le charme du Vieux Lyon tout en offrant une atmosphère calme et sereine en ville.





Côté Saône



Côté Colline

LES CHARMES
DU PASSÉ
CONJUGUÉS
AU FUTUR



UNE RÉSIDENCE PENSÉE POUR LE VIVRE ENSEMBLE



UNE ADRESSE PATRIMONIALE POUR VIVRE OU INVESTIR

ÉTUDIANTS OU SÉNIORS

Offrir à des étudiants et seniors l'occasion de trouver au centre de Lyon, une adresse agréable pour vivre seul ou en colocation, étudier ou travailler, c'est le projet original de la résidence **Le Saint-Georges**.

Des surfaces bien pensées et des prestations de qualité

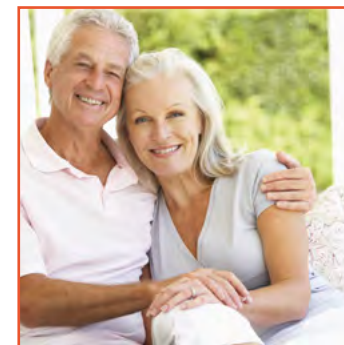
Elles répondent à une demande encore non satisfaite d'appartements neufs, biens situés offrant toutes les conditions de vie d'une adresse premium. L'idéal pour un placement patrimonial.

Des appartements créés pour célébrer la lumière

Vivre dans un appartement neuf et bien conçu, c'est d'abord pouvoir profiter de la lumière rendue omniprésente par les multiples ouvertures ponctuant les façades.
C'est aussi apprécier la répartition judicieuse des espaces où tout se conjugue pour faciliter la vie au quotidien quel que soit son âge.

DANS CHAQUE APPARTEMENT, DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Menuiseries aluminium
- Volets roulants ou Brise-soleil orientables électriques avec commandes centralisée (selon les orientations)
- Cloisons séparatives entre les pièces de 72 mm d'épaisseur
- Carrelage 40 x 40 cm ou 30 x 60 cm dans le séjour et la cuisine
- Parquet en bois contrecollé dans les chambres
- WC suspendus avec lave-mains (selon logements)
- Garages fermés en sous-sol
- Résidence sécurisée avec contrôle d'accès vidéophone et Pass Vigik
- Salles de bain équipées de robinets thermostatiques, meuble vasque avec miroir, faïence toute hauteur sur l'ensemble des murs



VIVRE CHEZ SOI L'ESPRIT LIBRE

SERVICES À LA CARTE

Local dédié à un service de conciergerie, avec options de prestations réalisées par une entreprise spécialisée*

Services à domicile :

- Livraison de plats cuisinés
- Coiffure, manucure, pédicure
- Ménage
- Repassage
- Retouches couture
- Bricolage

Services coursier :

- Achat de courses, paniers de légumes, médicaments...
- Pressing
- Presse
- Services postaux
- Cordonnerie et clés
- Lavage et entretien de véhicule

BOUQUET DE PRESTATIONS DÉDIÉES AUX SÉNIORS EN OPTION

Détails auprès de nos conseillers commerciaux

* Selon la demande des résidents. Renseignements et conditions auprès de notre service commercial

LE SAINT-GEORGES Vieux Lyon - Quai Fulchiron



L'ADRESSE

Quai Fulchiron
69005 Lyon

LES ACCÈS

Au pied de la résidence :
Bus 31 et C20
Station Vélo'V

À 300 m

Lignes de bus :

46, 49, 55, 8, C19, C21
et 15, 60, 63, C10, C22 et S1

À 600 m :

Gare TGV
Métro A : Gare de Perrache
Tramways T1 et T2
Gare routière internationale

À 1 km :

Métro D : Saint-Jean

Accès rapide aux Autoroutes
A6 et A7

Co-promotion :



Renseignements et vente :

04 78 42 01 77
www.promoval.fr