

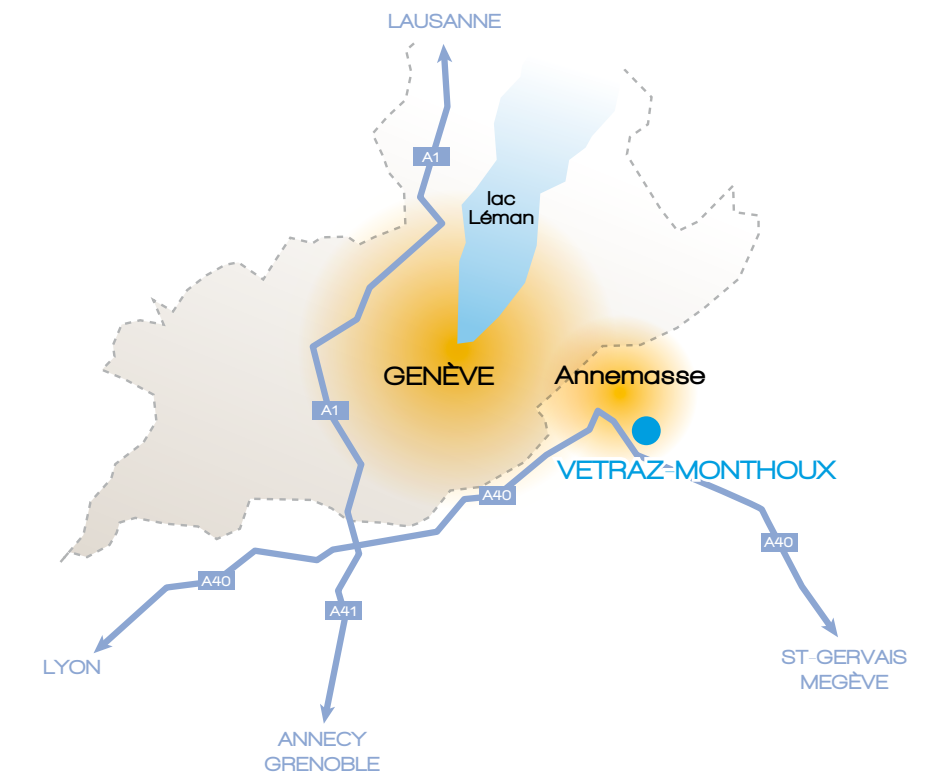
Terra Alta

VÉTRAZ-MONTHOUX



VETRAZ-MONTHOUX

AU COEUR DE LA VIE
ET DU BASSIN LÉMANIQUE



Située à flanc de colline dans l'agglomération de Saint-Julien-en-Genevois, Vétraz-Monthoux, charmante commune voisine du canton de Genève et du lac Léman, bénéficie d'une situation géographique privilégiée. En prise directe avec la douane de Gaillard, elle n'est qu'à une dizaine de kilomètres de Genève.

Son ouverture sur le bassin lémanique n'est pas seulement un atout patrimonial et la promesse d'opportunités immobilières. En effet, grâce à la connexion des réseaux de transports transfrontaliers, c'est tout le potentiel de Genève qui s'offre à vous : affaires, boutiques, loisirs, culture, charme des bords du lac et, à quelques minutes, l'aéroport international de Cointrin.

Côté France : Annemasse, deuxième pôle économique de la Haute-Savoie, qui dispose d'une offre commerciale importante et diversifiée, se situe à 3 minutes. Pour vos loisirs vous êtes tout proches des stations de ski de Haute-Savoie (Avoriaz, La Clusaz, Saint-Gervais, Chamonix...).

VETRAZ-MONTHOUX

EN HARMONIE
AVEC LA NATURE

Route de la Colline à Vétraz-Monthoux, à elle seule votre nouvelle adresse est déjà tout un programme, une promesse de qualité de vie. À moins de 10 kilomètres (à vol d'oiseau) du lac Léman, le site de TERRA ALTA vous fait prendre de la hauteur dans un superbe cadre de verdure. La vue dégagée vous invite à la découverte de toute une région.

Qu'ils soient individuels, semi-collectifs ou collectifs, les habitats proposés par le projet TERRA ALTA ont fait l'objet de toutes les attentions architecturales, pour que chacun puisse trouver sa place tout naturellement au cœur des massifs alpins qui viennent border les paysages alentours.

Protégée de l'agglomération par une nature boisée sauvegardée, cette réalisation s'inscrit au cœur d'un parc de 4,5 hectares et jouit de larges espaces paysagers lumineux, parsemés ici et là de bosquets, de massifs de fleurs, de plaines herbeuses et d'espaces privatifs.

Au cœur de Vétraz-Monthoux, vous profitez simplement et rapidement de ses commerces, ses services, ses écoles, son marché et de toutes ses autres infrastructures publiques de qualité.



BBC
BATIMENT BASSE
CONSOMMATION

TERRA ALTA bénéficie de tous les avantages des Bâtiments Basse Consommation : isolation renforcée, chauffage au rendement élevé...
Le BBC, c'est pour vous, la possibilité d'abaisser votre facture énergétique et de contribuer à la préservation de l'environnement pour vos enfants et les générations futures.

LES MAISONS

UN QUOTIDIEN
EN TOUTE SÉRÉNITÉ



Donner du rythme à l'ensemble immobilier sans jamais laisser le regard. Les maisons du projet se répartissent au gré des mouvements de terrain imprimant ainsi de leurs présences le décor paysager.

Elles possèdent toutes leur propre personnalité tout en bénéficiant de la même qualité de finition extérieure. Avec des toits à quatre pans, l'ambiance savoyarde est bien présente et ravit les invités de passage.



Les auvents, orchestrés par le prolongement des toitures, créent d'agréables terrasses protégées, idéales pour les demi-saisons. Profiter pleinement des espaces verts, voilà l'une des promesses des maisons TERRA ALTA.

Des jardins privés qui s'ouvrent sur de plus vastes espaces communs par l'entremise de délicates transitions végétales, vous permettent de jouir d'une véritable douceur de vivre, en toute quiétude et dans le parfait respect du voisinage. Deux modèles de maisons de 4 chambres vous sont proposés et chacune d'elle dispose d'un garage et d'un parking.



LES VILLAS PARTAGÉES

DES APPARTEMENTS
DANS L'ESPRIT MAISON



A l'image des grandes demeures familiales de Haute-Savoie, le projet immobilier TERRA ALTA réinvente l'habitat collectif de très petite taille. Les villas partagées Terra Alta donnent de vrais espaces de vie privés à ses occupants.

Tout comme les maisons individuelles du projet, elles jouent avec les différences de niveaux pour donner un vrai caractère au bâti. Les toits débordent rapidement pour donner naissance aux balcons et terrasses (de 24 à 41 m² sans vis-à-vis), à l'abri des regards.



En rez-de-jardin ou en premier étage, tout le monde a droit à son espace ouvert sur l'extérieur et peut ainsi jouir du panorama qui s'offre à lui.

Les appartements baignés de lumière traduisent la première impression lorsque l'on découvre TERRA ALTA : raffinement, tradition, qualité et convivialité.

Les solutions de stationnement sont aussi au rendez-vous : garages fermés et places de parkings, pour vous et vos invités, faciliteront vos déplacements au quotidien.



LES APPARTEMENTS

ARCHITECTURE EN PHASE
AVEC L'ENVIRONNEMENT



Alternance de matières et d'enduits assortis, l'architecture soignée de la résidence TERRA ALTA invente un concept de logements traditionnels revisités pour répondre et anticiper les tendances actuelles et futures.

Parfaitement intégrés à leur environnement, les cinq bâtiments sont pensés pour ne pas gêner la belle vue qu'ils offrent.

Balcon, terrasse ou jardin privatif, du 2 au 4 pièces, tous les appartements trouvent leur espace extérieur privilégié, jouissent d'une agréable lumière intérieure et bénéficient d'un garage fermé.



La résidence TERRA ALTA, c'est la promesse d'un cadre de vie de qualité, le point de départ de toutes vos excursions en terres savoyardes.





Fort de son expérience, PROMOVAL a développé son savoir-faire dans la réalisation de logements mais également de Résidences Services (Tourisme et Étudiants), de Résidences Médicalisées pour Personnes Âgées Dépendantes, d'immeubles de bureaux et locaux d'activités.

En parallèle, les Institutionnels et les Opérateurs Sociaux lui ont accordé leur confiance.

Nous sommes aujourd'hui fiers de travailler en assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO), en maîtrise d'ouvrage déléguée (MOD) ou en contrat de promotion immobilière (CPI) pour les plus grands opérateurs et investisseurs nationaux.



Commercialisation

co-promotion



12 Quai Saint Antoine
69002 Lyon
04 78 42 01 77
www.promoval.fr