

Résidence *Provence*

Résidence étudiante



Marseille



Fiscalité Censi-Bouvard



StudiLodge

RÉSIDENCE SERVICES



Les Bouches du Rhône



> Basilique Cathédrale Sainte-Marie-Majeure

Dès 2004, Jean-Claude Gaudin, maire de Marseille et président de la Communauté Urbaine Marseille-Provence Métropole, a pris l'initiative de poser la candidature de la Ville de Marseille au titre de grande **capitale Européenne** de la culture. Afin de constituer une entité cohérente d'un point de vue économique et culturel, la Ville de Marseille a impulsé la création d'un territoire plus large, **Marseille-Provence**, en associant un ensemble de villes et communautés de communes voisines.



Marseille Aujourd'hui

- **Population :**
plus de 800 000 hab.
- **Nombre d'étudiants Marseille Provence :**
+ 23 000 étudiants
- **2^{ème} ville de France**
(en nombre d'habitants)
- Marseille sera la **Capitale Européenne de la culture**
pour l'année 2013.

La ville est tournée vers l'avenir et la jeunesse, avec plus de **23.000 étudiants**, Marseille est dans les 10 premières villes étudiantes en France (hors Ile de France).

La croissance continue du nombre d'étudiants dans la cité phocéenne montre le besoin en logements de petites tailles dont la ville va devoir se doter.

L'investissement dans les transports urbains et périurbains de type bus, métros, tramways et trains régionaux, vient confirmer la place qu'occupe les étudiants dans la métropole et le souhait de la municipalité à rendre plus agréable et plus accessible son centre-ville.

La ville est riche de monuments, sites et musées à découvrir.



> Place Jules Verne
Notre Dame de la Garde

Résidence *Provence* :

pour ceux qui rêvent d'investir au cœur du futur Marseille

Entre la gare SNCF (Gare Saint Charles), le métro et l'Université de Provence.

Située au n°119/121 boulevard National dans le 3^{ème} arrondissement de Marseille, Résidence Provence est située à **5 minutes à pied de l'université Marseille Provence**. L'endroit est idéal pour loger des étudiants.

Le 3^{ème} arrondissement en pleine mutation, est **au cœur du projet Euro-méditerranée** (l'un des plus grands chantiers d'aménagement urbain de France, qui s'étend de la gare Saint Charles à la place de la Joliette et au nord, le long des ports). D'ici 2012, 4000 logements neufs sont prévus dans la première tranche, auxquels s'ajoutent plus de 2000 réhabilitations.

Résidence Provence est composée de 113 appartements T1 et T2 répartis sur 2 bâtiments, ses logements sont fonctionnels, parfaitement adaptés aux besoins des étudiants :

- Appartements entièrement **meublés et décorés**
- **Kitchenettes équipées** : réfrigérateur 120 L, plaques de cuisson, évier, meubles bas et hauts, micro-ondes
- **Salles de bains aménagées**, équipées d'un radiateur sèche serviettes
- Fenêtres avec **volets roulants** et **double vitrage** isolant
- **Placards aménagés** avec étagères et / ou penderie
- **Ascenseur** dans chaque bâtiment
- **Accès** à la résidence **sécurisé** par digicode et badge Vigik
- 38 places de **parkings en sous-sol**
- **Equipements collectifs** : salle de petit-déjeuner, salle de fitness, laverie, lingerie, local à vélos, local d'entretien
- **Spacieux balcons / terrasses** (pour certains logements).



> Résidence Provence, bd National



EN QUELQUES CHIFFRES :

Marseille-Provence représente aujourd'hui :

- 2 253 000 habitants
- 104 000 étudiants
- 10 millions de touristes par an
- 400 millions € par an pour la culture
- un territoire de 4.600 km²
- 140 kilomètres de côtes
- 2 grands pôles industriels :
 - 1 projet mondial : ITER
 - FOS XXL : 1^{er} complexe industrialo-portuaire Sud Europe
- 1 parc naturel national (projet Calanques)
- 2 parcs naturels régionaux (Camargue, Lubéron)
- 1 parc national subaquatique (Port Cros)
- 3 aéroports internationaux
- 4 gares TGV
- 2 ports de commerce et voyageurs
- Centre économique du Sud de la France : transports maritimes (CMA-CGM), Eurocopter France, Shell Pétrochimie Méditerranée...

Résidence Provence

119 - 121, Boulevard National
13003 Marseille



Commodités :

- A 7 minutes à pied de l'Université de Provence
- A 10 minutes à pied et 3 minutes en voiture de la gare Sncf Marseille - St Charles
- A 2 minutes à pied des lignes de bus 33, 34 et 49
- A 5 minutes à pied du tramway T2
- 10 minutes à pied du Métro station St Charles (gare SNCF) (Ligne 1 et Ligne 2)
- A 20 minutes de l'aéroport Marseille Provence

Une réalisation :



12 quai Saint Antoine - 69002 Lyon
Tel. 04 78 42 01 77 - Fax 04 78 37 92 84
contact@promoval.fr

www.promoval.fr

Une gestion :



StudiLodge

RÉSIDENCE SERVICES

www.studilodge.fr

Une commercialisation :